

Od kilkudziesięciu lat Polska jest poligonem doświadczalnym dla różnych rozwiązań budowlanych, a prym wiodą te, które przynoszą oszczędności. Mało kto zastanawia się, czy w krótkim czasie oszczędności te nie zostaną pochłonięte przez koszty przyspieszonych remontów lub podwyższone koszty eksploatacji budynków. Dotyczy to w szczególności konstrukcji dachów skośnych, ponieważ budowa takiego dachu pochłania znaczne wydatki. Poszukuje się więc tanich rozwiązań, byleby tylko odpowiadały przepisom budowlanym i pozwalały na uzyskanie pozwolenia na budowę.

### **Poprawnie nie zawsze znaczy skutecznie!**

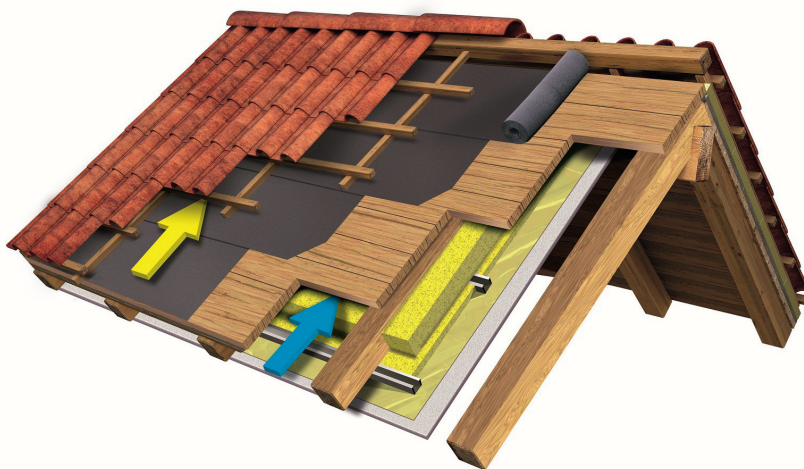
**Tani dach skośny, to dach bez deskowania, w którym jedyną warstwą wodoszczelną jest wysokoparoprzepuszczalna membrana z tworzyw sztucznych, reklamowana jako całkowicie szczelna dla wody z zewnątrz, a przepuszczająca parę wodną z wewnętrznej warstwy termoizolacyjnej dachu.**

Oczywiście, co jest bardzo mocno podkreślone – pod warunkiem starannie wykonanego montażu, gdyż membrany z tworzyw są wrażliwe na uszkodzenia i błędy montażowe. Z formalnego punktu widzenia rozwiązanie to jest dopuszczalne, więc konkurujące ze sobą firmy dekarские prześcigają się w oferowaniu takich tanich konstrukcji dachowych. A jednak po każdej większej wichurze, gdy parę setek dachów odfrują ludziom znad głów, przez wiadomości telewizyjne i prasowe przebijają się fotografie okaleczonych domów, zrozpaczonych ludzi i głosy rozsądku. To głosy doświadczonych dekarzy, którzy przypominają, że tylko dach skośny z pełnym deskowaniem jest wystarczająco trwały, aby oprzeć się większości wiatrów typowych dla polskiej strefy klimatycznej.

### **Dlaczego dach skośny z pełnym deskowaniem to jedyny słuszny wybór?**

Tylko pełne deskowanie przykryte całkowicie wodoszczelnym materiałem ochroni dom przed zalaniem w razie zerwania dachówki. Lepszy jakościowo dach wymaga zakupu i montażu desek oraz papy lub membrany bitumicznej, ale w zamian daje mieszkańcom domu poczucie bezpieczeństwa. Parę dni po burzy dyskusja przycicha i znów wygrywają tanie rozwiązania. Takie są prawa rynku, takie decyzje inwestorów i deweloperów.

## **HYDROIZOLACJA DACHU SKOŚNEGO Z PEŁNYM DESKOWANIEM**



Dlatego dach skośny z pełnym deskowaniem wybierają najczęściej ludzie, którzy budują dla siebie. Inwestują nieco więcej w prawidłowe i przez dziesięciolecia sprawdzone rozwiązanie.

### **Przewaga dachu skośnego z pełnym deskowaniem nad tańszymi rozwiązaniami**

● Najmocniejszym elementem poszycia tańszego dachu skośnego jest jego wierzchnia warstwa z dachówek albo np. z blachy falistej. Pod spodem jest już tylko warstwa wodochronna wykonana z cieniwej membrany paroprzepuszczalnej. Jeśli deszcz i wichura zerwie lub uszkodzi dachówkę, reszta dachu jest bezbronna. Jako słabsza zostanie rozerwana, a deszcz zaleje poddasze i termoizolację.

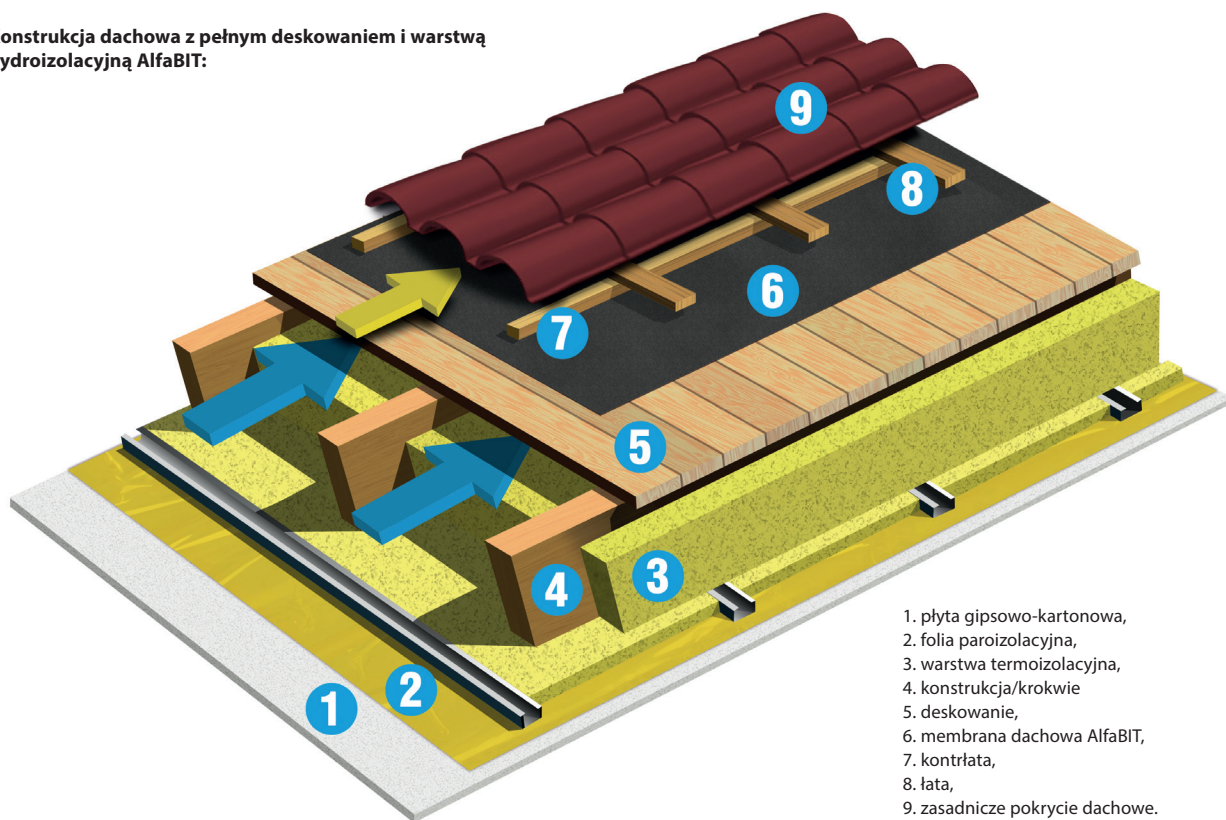
W przypadku dachu deskowanego zagrożenie to nie występuje, gdyż zasadniczą warstwę wodoszczelną w tym poszyciu dachowym stanowi deskowanie pokryte warstwą membrany bitumicznej lub papy. Zerwanie dachówek nad tą warstwą nie powoduje zamknięcia termoizolacji, ani zalania wnętrza dachu, ponieważ deskowanie pokryte jest wytrzymałą, mocną i całkowicie wodoszczelną warstwą bitumiczną.

● **Każdy chce mieć szczelny dach nad głową.** Jednak nie wszyscy inwestorzy oraz zbyt mało dekarzy zdaje sobie sprawę z faktu, że klasa wodoszczelności poszycia dachowego, w którym warstwa wierzchnia jest wykonana z dachówek, wcale nie zależy od rodzaju oraz jakości samych dachówek. **Rzeczywista klasa szczelności dachu wynika z rodzaju materiału wodoszczelnego ułożonego pod dachówką.** W tym zakresie materiały bitumiczne są



bezkonkurencyjne, bo pozwalają na wykonanie poszycia w pierwszej, bądź drugiej klasie szczelności, co dla membran tworzywowych jest praktycznie nieosiągalne.

## Konstrukcja dachowa z pełnym deskowaniem i warstwą hydroizolacyjną AlfaBIT:



1. płyta gipsowo-kartonowa,
2. folia paroizolacyjna,
3. warstwa termoizolacyjna,
4. konstrukcja/krokwie
5. deskowanie,
6. membrana dachowa AlfaBIT,
7. kontrłata,
8. łąta,
9. zasadnicze pokrycie dachowe.

### ● Pełne deskowanie pokryte wodoszczelnym materiałem bitumicznym wyraźnie oddziela powierzchnią mokrą strefę dachu od strefy suchej, w której znajduje się termoizolacja.

Co prawda, przy takim rozwiązaniu konieczne jest pozostawienie niewielkiej szczeliny wentylacyjnej pomiędzy termoizolacją a deskowaniem, która będzie stanowić przestrzeń do swobodnego odprowadzania pary. Jednak ze względu na wymaganą aktualnymi przepisami grubość termoizolacji rzędu 30 cm i tak trzeba zastosować długie wysięgniki pod krokwiami, by podwiesić termoizolację od wewnętrznej strony pomieszczenia, więc 2-3 cm różnicy nic tu nie zmienia, a daje przestrzeń do swobodnego odprowadzenia pary. Jeżeli jednak stanowiłoby dla kogoś problem, to szczelinę taką wygospodarować można nad krokwiami, nabijając dodatkową warstwę kontrłat na krokwie.

**Pokrycie termoizolacji jedynie folią czy membraną paroprzepuszczalną umożliwia bezpośrednie wydalanie pary wodnej na zewnątrz, bez stosowania szczeliny wentylacyjnej, jednakże trudno jest zapewnić**

### **rzeczywistą wodoszczelność tego pokrycia.**

Wystarczy najmniejszy błąd montażowy, niezauważone zarysowanie tworzywa, uszkodzenie przez wiatr lub zwierzęta i owady (szczególnie kuny, osy, gryzonie), aby woda – skropliny, deszcz lub śnieg podwiewany pod dachówkę – przedostała się do termoizolacji. Wtedy paradoksalnie membrana odprowadza wilgoć z miejsca, w którym w ogóle nie powinno jej być.

W tym miejscu warto odpowiedzieć sobie na pytanie: lepiej zapobiegać, czy później naprawiać? Czy lepiej zapewnić zwiększone „oddychanie” dachu przez membranę tworzywową, czy zdecydowanie zapobiegać jego zawilgoceciu poprzez zastosowanie pełnego deskowania z membraną bitumiczną?

● Kolejnym powodem, dla którego zapobiegliwi stosują membrany bitumiczne zamiast tworzywowych – paroprzepuszczalnych – jest różnica odporności tych membran na degradację przez promieniowanie UV. Dłuższe wystawienie membrany dachowej na działanie słońca powoduje uszkodzenie tzw.

filmu funkcyjnego i bezpowrotną utratę jej wodoszczelności. Dotyczy to nie tylko okresu budowy dachu przed położeniem dachówki, ale całego okresu jego eksploatacji, gdyż naświetlanie odbywa się także poprzez prześwity w dachu, czy otwory na okna dachowe.

O ile dla membran paroprzepuszczalnych łączny czas odporności na promieniowanie słoneczne UV wynosi w cyklu życia produktu zazwyczaj 2-4 miesiące, to dla membran bitumicznych jest on znacznie dłuższy. Przykładowo dla membrany bitumicznej AlfaBIT wynosi on co najmniej 2 lata. Jest to okres odporności na promieniowanie UV gwarantowany przez producenta Izolację-Jarocin S.A.

**2 lata odporności membrany bitumicznej na promieniowanie UV wystarcza nie tylko na to, by spokojnie rozłożyć budowę dachu na dogodne dla inwestora etapy, ale decyduje o trwałości hydroizolacji w całym okresie jej użytkowania.**

